

# 广东省商务厅

粤商务合函〔2014〕352号

## 广东省商务厅关于落实圣彼得堡市 招商引资项目的通知

各地级以上市（不含深圳）、顺德区商务主管部门，省属有关企业：

为促进我省与俄罗斯圣彼得堡市的经贸合作，推动我省企业“走出去”投资。我厅对省外办转来的圣彼得堡市招商引资项目宣传 PPT 进行了中文翻译，现将翻译后的圣方招商引资项目信息转发给你们，请将项目信息发布给所辖企业并做好企业投资意向的收集反馈工作。推动落实工作中有何问题，请及时报我厅。

附件：圣彼得堡市招商引资项目信息

广东省商务厅办公室

2014年11月13日

（联系人及电话：投资促进处 祝佳，电话 020-38819877）

抄送：本厅投资促进处。

[共印 50 份]

# 圣彼得堡市招商引资项目信息

(参考译文)

## 1. 莫斯科区

### (一) 未来的发展前景

- 圣彼得堡是一个新兴的国际化文化中心，全城有超过八千处历史古迹、100所剧院以及200个博物馆。圣彼得堡市中心还被联合国教科文组织列为物质文化遗产。
- 在全国创新发展排名上，圣彼得堡排名第二。
- 全城有超过20家从事企业管理及会展组织的企业。
- 西北联邦区2020社会经济发展战略旨在帮助圣彼得堡在2020年成为排名世界前20、欧洲前10名的会展城市。

### (二) 会展设施的建设及管理项目

占地：145100 平方米

优势：

- 城市规划的一部分；
- 根据圣彼得堡城市规划，这片区域将被建设成为高级商业区；
- 交通便利；
- 这片区域位于两个大区之间，毗邻东西高速以及圣彼得堡环城高速；
- 地理位置重要；

- 毗邻高速公路，机场以及地铁站；
- 配套酒店设施较完备：普尔科夫酒店（四星级）、圣彼得堡皇冠假日酒店（四星级）、俄罗斯酒店（三星级）

## 2. 佛伦支区

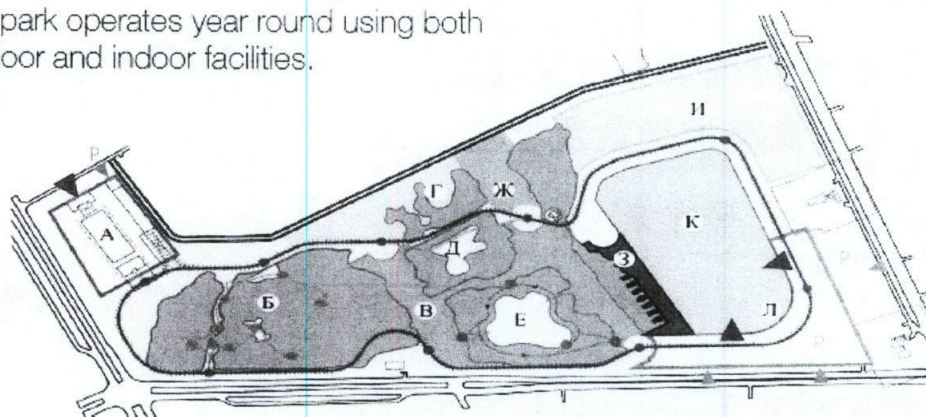
### （一）游乐园区的建设和管理

圣彼得堡年游客量可达 600 万人，圣彼得堡已有 5 个大型游乐场，但都距离佛伦支区较远。

占地：63.8 公顷（大部分地区都被绿地和湖水包围）

### （二）园区规划图

The park operates year round using both outdoor and indoor facilities.



## 3. 克拉斯诺谢区

### （一）轻工业园项目

圣彼得堡的轻工业已有 200 多年的历史，在苏联解体之后，因为产品质量低劣，一直呈衰落趋势。而今天，中南联邦区一直致力于轻工业改革。圣彼得堡的轻工业有很大潜力的原

因有:

- 高级技术作为支撑以及圣彼得堡周边的潜在市场;
- 工业发展的基础设施;
- 政府、企业及科研机构的合作造就了未来创新发展的巨大潜力。
- 截至2013年8月1日,圣彼得堡的轻工业产值达到了10.8万亿卢布,纺织业的产量与2012年同期相比增长了125.7%,皮草制品产量增长了91.2%。

## (二) 能源系统:

水资源: 流量为143.3立方米/每天(2014-2018年将超过);

热能: 在2015年年底将达到2.33hCa1/每小时;

排水: 2015年将达到99.3立方米/每天;

电能: 依托克拉斯诺谢能源系统;

天然气; 2014年将接通天然气管道。

基础设施: 交通便利, 三面连同高速公路。

## 4. 创新型城市系统-高新科技园项目

### (一) 圣彼得堡的创新潜力在于:

- 有较多的大学、学院、工业科学以及企业的科研机构;
- 较高素质的劳动力。
- 这片区域的高新技术潜力也归功于政府将创新作为经济发展的重要组成部分。

- 这片高新技术园区由 25 个占地 0.5-24.5 公顷的区域组成，并综合了以下几种功能：

成熟的商业监管网络；

展会场馆的便利；

商业中心；

建筑物的管理及服务；

停车场；

拥有 200 个床位的酒店；

**（二）目前高新技术园区的企业以创新型企业为主，主要经营以下几个方面：**

智能加热系统；

住房安保系统设计；

净化水系统；

通风及空调系统。

## **5. 跨诺瓦河人行天桥的建设及管理项目**

振兴克里斯托弗斯基西部发展计划的一部分

**（一）桥梁布局规划：**

**一层包括：**

人形横道；

自行车、滑板专用道（可能的话还将放置自行车以供租用）；

人行专用道。

## 二层包括:

一个集开放式天台、娱乐及商业为一身的区域并可转换为用作展览、表演的文化区域;

舒适的社交区;

可供休息的绿地。

预计天桥长度为 420m; 宽度: 28m; 距水面高度 17m; 桥身高度 15m 所需费用为 1.5 万亿卢布。

## (三) 投资模式:

招标

PPP

另: 红村区有轨电车项目